



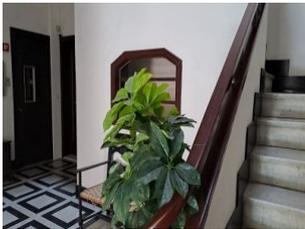
**IMMOBILIARE EUROPA 2000**  
 di Enrico Castagnone  
 Corso Italia 52  
 16035 Rapallo - Ge



☎ 0185 50375

Rapallo

Appartamento a 150 mt. dal mare



Vendita

Prezzo € 248.000

Rif. Agenzia T1  
 Città Rapallo  
 Regione Liguria  
 Ubicazione Centrale  
 Vista Mare No

Camere 2  
 Bagni 2  
 Metratura Mq. 130  
 Mq. Garage 14  
 Metratura terreno

**Descrizione:**

Centralissimo appartamento 150 mt. dal mare  
 Appartamento ubicato in zona completamente pianeggiante, ottima esposizione sud/est ovest, piano alto ( 4° ) con ascensore, il palazzo ed il contesto abitativo sono signorili ed in ottimo stato di conservazione e manutenzione, l'appartamento è da ristrutturare, e personalizzabile a seconda delle esigenze, il piano alto e l'esposizione permettono luminosità e sole in abbondanza, internamente la disposizione è composta da un ampio ingresso dal quale si accede al salone doppio dove troviamo anche il caminetto ( funzionante ) tramite un corridoio si accede alle camere da letto ai due bagni con finestra ed alla cucina, inoltre vi è un grande ripostiglio che prende luce dal corridoio, i tre balconi hanno l'accesso, dal salone, da una delle camere, e l'ultimo dalla cucina, i soffitti misurano un'altezza di 3,30 mt. quindi nel caso di una ristrutturazione importante installare un contro soffitto non abbasserebbe la luce mantenendo i classici 3 mt. di altezza, inoltre si potrebbero convogliare gli impianti con un notevole risparmio di lavoro, i pavimenti sono nella classica graniglia Ligure, ma di ottima fattura, la vista è piacevole e aperta, e malgrado la zona centrale anche la rumorosità è ridotta al minimo con le finestre aperte, volendo l'appartamento potrebbe essere diviso in zona giorno e zona notte, e ricavare anche una terza camera a seconda delle esigenze. al piano interrato con comodo accesso dall'atrio condominiale si trova la cantina, che è capiente e dotata anche di finestra, anche questo locale deve essere ristrutturato, l'atrio di ingresso è veramente signorile e con l'idee di un reddy gradevoli a circa 50 mt. dal palazzo è possibile accedere al garage, il garage è di grandi dimensioni ed è soppalcato, nel caso servisse ( in caso di veicoli molto alti ) il soppalco si può modificare oppure eliminare, le peculiarità di questo appartamento sono molteplici, la zona pianeggiante, la centralità e soprattutto la esigua distanza dal mare che è di circa 150 mt, nelle immediate vicinanze troviamo attività commerciali e supermercato

Ruolo Fiaip n° 8894 (Ge) - \* Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone

Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)

tel. 0185 50375 - Cell. 339 1502589

https://www.agenzia2000.com e-mail: info@agenzia2000.com