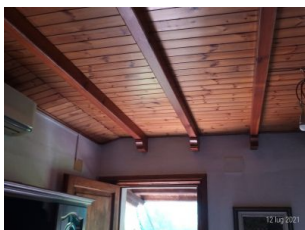


Rapallo

Villino indipendente immerso nel verde



Vendita

Prezzo € 120.000

Rif. Agenzia SEL
 Città Rapallo
 Regione Liguria
 Ubicazione Prima collina
 Vista Mare No

Camere 1
 Bagni 1
 Metratura Mq. 60
 Mq. Garage
 Metratura terreno 2000

Descrizione:

Grazioso villino, completamente immerso nel verde, posizionato in zona molto tranquilla e dominante, il terreno parte dalla strada di accesso e sale verso l'abitazione, tutto il perimetro è cintato per quasi tutta la proprietà disposto in varie fasce, anche all'interno vi sono ulteriori suddivisioni cintate, l'ascesa presenta circa 80 gradini molto agevoli e frammentati con spazi in piano trattandosi però di terreno tutto in proprietà nulla vieta di poter edificare box o posti auto modificando anche l'accesso pedonale, il villino è composto da un ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno (finestrato) e due locali considerati di sgombero, ma pure essi finestrati, nella parte di accesso si trova una stupenda terrazza di circa 40 mq. completa di tenda, il riscaldamento è a lega ed a pellet, questo immobile è adatto ad un uso turistico come seconda casa ma anche come prima abitazione per chi fosse appassionato al giardinaggio o alla coltivazione, inoltre se vi fossero degli animali domestici è un vero paradiso cani e gatti si troverebbero perfettamente a loro agio l'immobile come il terreno sono datati e necessitano di alcuni piccoli lavori di manutenzione, ma non esageratamente onerosi, economicamente parlando non allarmatevi per la trattativa riservata, in realtà il prezzo è molto appetibile.

Consideriamo questa proposta valida sia dal punto di vista economico che strutturale. anche perchè una struttura di questo genere offre molte possibilità di investimento.

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone

Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel: 0185 50375 — Cell: 3391502585

Ruolo Fiaip n° 8894(Ge) - • Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.agenzia2000.com> - email: info@agenzia2000.com