



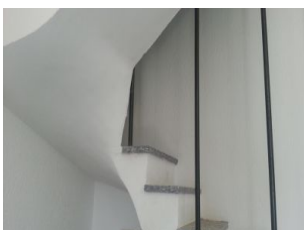
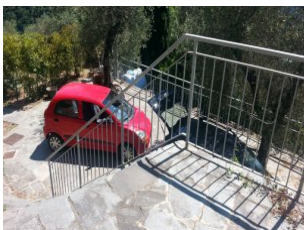
IMMOBILIARE EUROPA 2000
di Enrico Castagnone
Corso Italia 52
16035 Rapallo - Ge



☎ 0185 50375

Rapallo

antica casa Ligure ristrutturata



Vendita

Prezzo € 650.000

Rif. Agenzia NCL
Città Rapallo
Regione Liguria
Ubicazione Prima collina
Vista Mare SÃ

Camere 6
Bagni 4
Metraglia Mq. 250
Mq. Garage 18
Metraglia terreno 3400

Descrizione:

Stupendo Casale Ligure ristrutturato, posto al centro del terreno, in posizione dominante, con splendida vista sul Golfo, la struttura abitativa è dislocata su due livelli per un totale di circa 250 mq. gli spazi sono ben ottimizzati e si contano 5 camere da letto e quattro servizi, inoltre nel salone di ingresso vi è un caratteristico camino, tutta la struttura è coibentata e dotata di intercapedine, lo spazio esterno è grande, dalla strada carrabile principale si accede al viale di accesso alla proprietà con pavimentazione e muri in pietra faccia a vista, sul piazzale di arrivo trovano comodamente posto 2 / 3 auto, ma comunque al piano strada si trova un comodo box auto di circa 30 mq. con servizio e locale di sgombero, la proprietà è tutta recintata ha una superficie di circa 3.500 mt. mantenuta in ottimo stato con vialetti muri e aree verdi, nella proprietà si trovano molti alberi di ulivo e altri da frutta, la posizione è est sud ovest, all'interno del terreno si trovano anche un locale per ricovero animali, una serra in perfette condizioni ed un locale eventualmente da adibire a taverna già con la predisposizione per un bagno, l'ubicazione del cespite è ottimale sia per la tranquillità per il contatto con la natura e anche per la vicinanza a Rapallo che dista circa 5 km. inoltre la strada Provinciale porta al Santuario della Madonna di Montallegro, ed al passo della Crocetta da dove si può in pochi minuti raggiungere sia la Val Fontanabuona che la Val D'Aveto, oppure in circa 40 minuti passando per le Ferriere

anche Genova. è presente il servizio pubblico del bus proprio di fronte all'accesso pedonale.

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone

Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel: 0185 50375 — Cell: 3391502585

Ruolo Fiaip n° 8894(Ge) - • Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.agenzia2000.com> - email: info@agenzia2000.com