



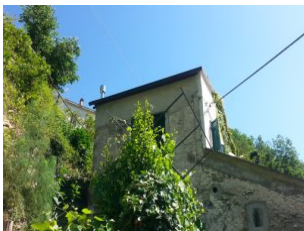
IMMOBILIARE EUROPA 2000
di Enrico Castagnone
Corso Italia 52
16035 Rapallo - Ge



☎ 0185 50375

Coreglia Ligure

antico rustico



Affitto

Prezzo € 500

Rif. Agenzia MEC
Città Coreglia Ligure
Regione Liguria
Ubicazione Entroterra
Vista Mare No

Camere 2
Bagni 1
Metraglia Mq. 80
Mq. Garage
Metraglia terreno 1500

Descrizione:

Bellissimo antico rustico, ristrutturato completamente nella parte interna, e con restauro conservativo sull'esterno, situato a circa 400 mt. s.l.m. in posizione dominante, inserito nel contesto storico abitativo della Frazione di Dezerega, località che si trova a circa 12 Km. da Rapallo, passando per la strada che porta al Santuario della Madonna di Montallegro, svalicando il passo della Crocetta trovandosi quindi direttamente nell'alta Val Fontanabuona, a circa 5 Km. dal Comune di Cicagna, la proprietà è esposta a sud e quindi ha sole tutto il giorno, la vista è panoramica nel verde e sulla vallata, l'immobile fa parte di un rustico diviso in due unità abitative, confinanti in verticale, ingresso indipendente, l'auto si può tranquillamente posteggiare sulla strada principale dove si trova uno spiazzo, la distanza da percorrere a piedi per raggiungere il rustico è di circa 30 mt. l'immobile è composto da un ingresso tinello dove si trova la cucina a vista, un disimpegno, il bagno (finestrato) e l'accesso alla grande terrazza che si affaccia sul terreno / giardino, al piano superiore si trovano una camera matrimoniale e una cameretta, da ogni finestra si gode di una bella vista panoramica, tutto l'immobile è dotato di doppi vetri e finiture molto gradevoli, compresa una antica stufa a legna, sono presenti le utenze di acqua e corrente elettrica, l'alimentazione del gas è con bombola GPL. casa ideale per chi vuole rilassarsi e trovare riposo lontano dal traffico e dai rumori dei centri affollati, si affitta solo con referenze bancarie ed esclusivamente come seconda casa periodo minimo 12 mesi.

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone

Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel: 0185 50375 — Cell: 3391502585

Ruolo Fiaip n° 8894(Ge) - • Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.agenzia2000.com> - email: info@agenzia2000.com