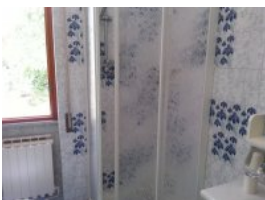


**contesto residence**  
**Fuori Centro**



**Residenziali**

**Prezzo € 97.000**

**Indirizzo:** Via privata Cardinale  
**Cap:** 16035  
**Città:** Rapallo  
**Località:** Rapallo  
**Ubicazione:** Fuori Centro

**Camere:** 1  
**Bagni:** 1  
**Metertura Mq.:** 55  
**Spese Annuali:** 1100  
**Rif. Agenzia:** 111

**Descrizione:**

Appartamento in gradevole contesto residenziale, situato in zona molto tranquilla, e circondato dal verde, si trova al piano secondo su tre, la doppia esposizione favorisce sia la luminosità che il ricambio d'aria, l'appartamento è composto da un ingresso in soggiorno con angolo cottura a scomparsa, si accede poi ad un corridoio dove trova posto un ampio armadio a muro, il bagno è dotato di finestra ed ha buone dimensioni, vi trova posto anche la lavatrice, la camera da letto è spaziosa e molto luminosa con finestra e porta finestra che da accesso al balcone, il contesto abitativo è di buon livello, inoltre tutto il verde circostante è curato e mantenuto decorosamente, la presenza del custode rende sicuro il comprensorio, inoltre il posto auto di proprietà e la cantina situata al Piano terra

Sono un valore aggiunto notevole alle potenzialità dell'immobile, il prezzo richiesto è comunque basato sulle specifiche dell'immobile che è ideale sia come casa vacanza che come prima opportunità per giovani coppie.

lo stato delle parti comuni è in ottimo stato di conservazione e manutenzione e l'interno dell'immobile è buono e non necessita di interventi di ristrutturazione, infatti è abitabile da subito.

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone

Apartment in a pleasant residential setting, located in a very quiet area, surrounded by greenery, is located on the second floor, the double exposure favors both the

brightness and the air exchange, the apartment consists of an entrance to the living room with a kitchen, a hallway where you will find a large wardrobe, the bathroom is fitted with a window and has a good size, there is also a washing machine, the bedroom is spacious and very bright with window and door

window that accesses the balcony, the living environment is of a good standard, and the state of the common parts is in excellent condition of conservation and maintenance and the interior of the property is good and does not require restructuring, in fact it is habitable immediately.