

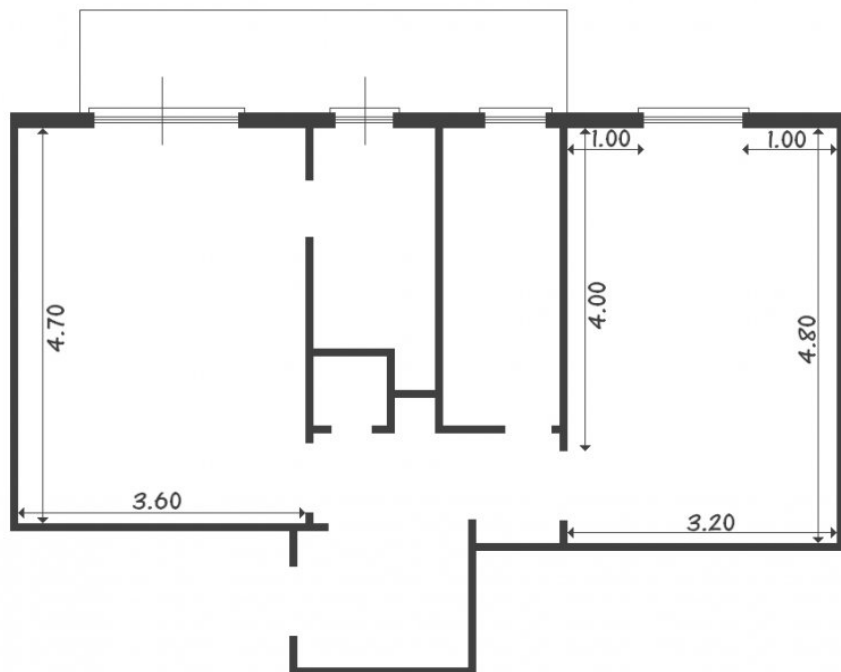
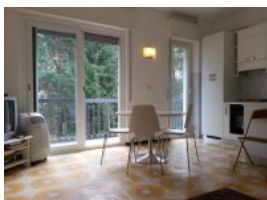
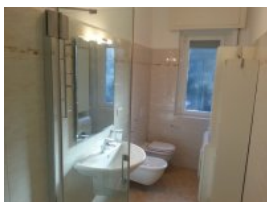
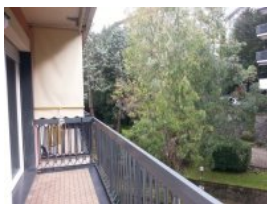


IMMOBILIARE EUROPA 2000
di Enrico Castagnone
Corso Italia 52
16035 Rapallo - Ge



☎ 0185 50375

ristrutturato signorile Fuori Centro



Residenziali

Indirizzo: Via Tre Scalini
Cap: 16035
Città: Rapallo
Località: Rapallo
Ubicazione: Fuori Centro

Prezzo € 150.000

Camere: 1
Bagni: 1
Metragemq.: 60
Spese Annuali: 2400
Rif. Agenzia: 191

Descrizione:

"Appartamento a reddito in contesto residenziale molto gradevole, le palazzine sono contornate dal verde, la zona è molto tranquilla e servita sia da mezzi che da attività commerciali, lo stato generale del complesso è ottimo sia per manutenzione che per pulizia, le spese di amministrazione considerando che sommano tutti i servizi non sono elevate, l'appartamento si trova all'ultimo piano della palazzina, la vista è aperta e nel verde, tutta la struttura pur risalente agli anni 70 è di tipo signorile.

L'appartamento è completamente ristrutturato, compresi infissi interni ed esterni, è composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, (le finestre del soggiorno come quella della camera sono scorrevoli) camera matrimoniale, bagno con finestra, balconata, e posto auto di proprietà, la ristrutturazione è di ottimo livello. l'appartamento è luminosissimo e ben esposto, inoltre la tranquillità è estrema dato che la strada di accesso si trova dalla parte apposta.

La posizione non è centralissima, ci troviamo infatti a circa 400 mt. dal casello autostradale di Rapallo, e a circa 1.000 mt. dal lungomare, la strada è pianeggiante quindi si può tranquillamente accedere anche con velocipedi, oppure a piedi passando nelle vie interne per evitare il traffico e facendo una piacevole

passaggiata. l'appartamento è locato con contratto prima casa con garanzie di pagamento

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone
Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)
gli spazi interni al residence sono adibiti a verde e posteggio, vi è anche il parco condominiale.

Ruolo Fiaip n° 8894(Ge) - • Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Apartment in this very nice residential area, the buildings are surrounded by greenery, the area is very quiet and served both by means of commercial and commercial

activities, the general condition of the complex is excellent for both maintenance and