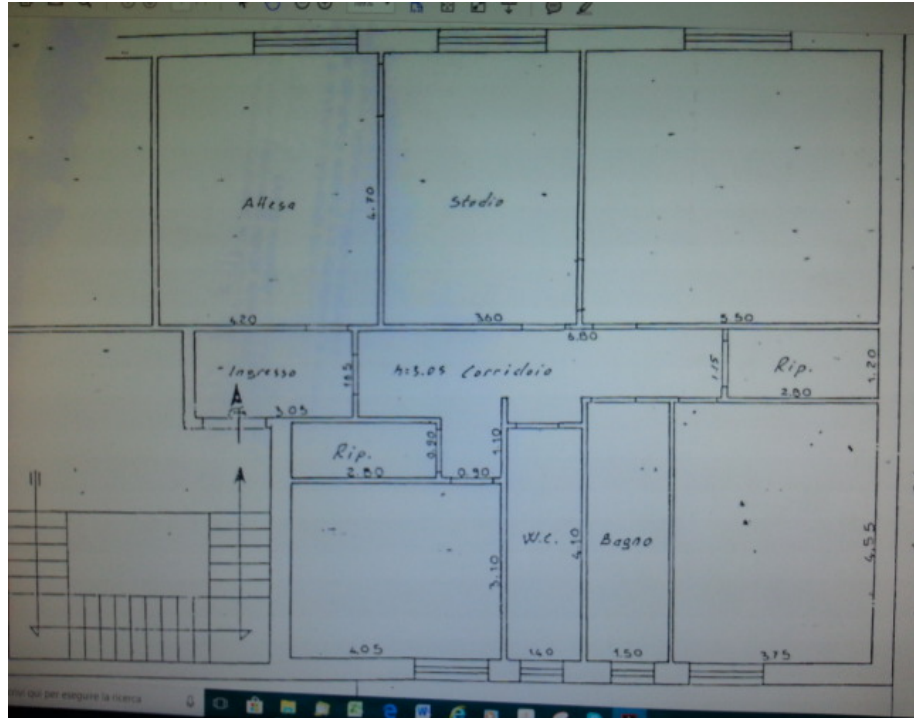
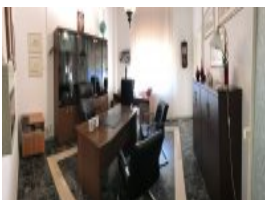


Appartamento in centro Centrale



Residenziali

Prezzo € 250.000

Indirizzo: Via Umberto Primo
Cap: 84073
Città: Sapri
Località: Sapri
Ubicazione: Centrale

Camere: 3
Bagni: 2
Metertura Mq.: 130
Spese Annuali: 1400
Rif. Agenzia: MAR

Descrizione:

Appartamento in pieno centro cittadino, ubicato proprio davanti al palazzo sede del Comune, comodissimo per servizi e mezzi, nelle immediate vicinanze vi è un parco attrezzato anche per i bimbi, la distanza dal mare è veramente ridotta ad un centinaio di metri, il palazzo è in ottimo stato di manutenzione e le parti comuni sono molto decorose, malgrado il piano basso l'appartamento è luminosissimo e soleggiato, la doppia esposizione permette anche un notevole vantaggio per il ricambio d'aria, inoltre nella parte interna e quindi non esposta sulla strada di transito vi è una grande terrazza di circa 40 mq. che vanno aggiunti alla superficie dell'appartamento, l'immobile si presta sia per uso ufficio con abitazione annessa che come prima abitazione, gli ampi spazi interni ed i doppi servizi aggiunti a due locali ripostiglio si prestano a personalizzare gli ambienti in modo eccellente, inoltre anche gli infissi sono di buone dimensioni. l'appartamento è composto da un ingresso da dove si accede ad un corridoio, troviamo poi tre camere, un soggiorno e la cucina abitabile, doppi servizi con finestra e due locali di sgombero, attualmente l'appartamento è strutturato come ufficio che era l'ultimo utilizzo da parte del conduttore.

lo stato interno è datato ma decoroso, è chiaro che nella eventualità di trasformazioni personalizzate andrebbe rivisto il tutto.

Agenzia immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone

Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel: 0185 50375 — Cell: 3391502585 — Fax: 0185 669756

Ruolo Fiaip n° 8894(Ge) - • Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<http://www.agenzia2000.com> - email: info@agenzia2000.com