

Bilocale quinto piano in zona Carmelitane Semicentrale



Residenziali

Prezzo € 105.000

Indirizzo: Salita al Boschetto 13
Cap: 16035
Città: Rapallo
Località:
Ubicazione: Semicentrale

Camere: 1
Bagni: 1
Metraglia Mq.: 52
Spese Annuali:
Rif. Agenzia: 56

Descrizione:

"Appartamento ordinato, attualmente occupato dai proprietari come seconda casa, situato in posizione dominante, a pochi minuti dal centro a piedi, situato in una delle zone più tranquille di Rapallo e contesto abitativo di buon livello, l'appartamento è all'ultimo piano dello stabile, sopra vi sono solo gli attici che però essendo rientranti non creano disturbo di calpestio, la composizione è la classica Ligure della seconda casa, troviamo un ingresso abbastanza ampio con un ripostiglio, il soggiorno ed il cucinotto che affaccia sul soggiorno tramite un arco il cucinotto ha comunque una finestra indipendente, il bagno anche se datato è di buone dimensioni e permette il posizionamento anche della lavatrice, la camera è una matrimoniale di buone dimensioni, il balcone ha una gradevole vista aperta, inoltre la cantina posta al piano fondi dello stabile è di grande utilità considerando che poche abitazioni ne posseggono una. la posizione dell'immobile rispetto al centro della Città e dalla stazione è quantificabile in circa 7 / 10 minuti a piedi per il pieno centro e per il lungomare, la zona è servita anche da mezzi pubblici il capolinea è proprio di fronte al portone, per quanto riguarda il palazzo è stato oggetto di ristrutturazione facciata e tetto compresi circa 10 anni fa, non vi sono in itinere e neanche in previsione lavori straordinari, l'ascensore è stato sostituito completamente da pochi anni, l'esposizione in realtà comprende est, nord, e ovest, infatti la casa risulta essere fresca in estate e mite in inverno, il riscaldamento è autonomo.

anche se datato l'appartamento è comunque abitabile e di gradevole impatto, visto anche l'impoverimento del Paese è un ottimo sviluppo come seconda casa o come prima per una giovane coppia.

agenzia immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone
Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)
Tel: 0185 50375 - Cell: 3391502585 - Fax: 0185 669756
Ruolo Fiaip n° 212200 - info@agenzia2000.com
<http://www.agenzia2000.com> - email: info@agenzia2000.com