



**IMMOBILIARE EUROPA 2000**  
di Enrico Castagnone  
Corso Italia 52  
16035 Rapallo - Ge



☎ 0185 50375

## appartamento con giardino Fuori Centro



### Residenziali

**Prezzo € 148.000**

**Indirizzo:** Via Bosena  
**Cap:** 16035  
**Città:** Rapallo  
**Località:**  
**Ubicazione:** Fuori Centro

**Camere:** 1  
**Bagni:** 1  
**Metraglia Mq.:** 49  
**Spese Annuali:** 1300  
**Rif. Agenzia:** 49 A

### Descrizione:

Rapallo nella frazione di Santa Maria del Campo, a tre chilometri dal Lungomare, vendiamo appartamento in gradevole palazzina di tre piani, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura camera matrimoniale, bagno con finestra, ripostiglio, grande terrazza e giardino di circa 210 mq. , la posizione è molto gradevole e soleggiata, e garantisce anche una buona riservatezza, la zona è molto tranquilla e di buon contesto abitativo, lo stato di manutenzione dell'appartamento è datato, ma ben conservato, il palazzo così come l'atrio sono in perfetto stato, l'appartamento è ideale come seconda casa l'ampio giardino esterno è un piacevole sfogo ed è contornato da verde. per chi invece volesse un immobile più ampio vi è la possibilità di acquistare l'appartamento attiguo, che è di circa 70 mq, con una grande terrazza a confine, il riscaldamento è centralizzato, ma le spese sono abbastanza contenute. Questo immobile è una buona opportunità per un acquisto a reddito essendo già locato

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone  
Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel: 0185 50375 — Cell: 3391502585 — Fax: 0185 669756

Ruolo Fiaip n° 8894(Ge) - • Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<http://www.agenzia2000.com> - email: [info@agenzia2000.com](mailto:info@agenzia2000.com)