



IMMOBILIARE EUROPA 2000  
di Enrico Castagnone  
Corso Italia 52  
16035 Rapallo - Ge



☎ 0185 50375

## Appartamento nuovo vista mare Semicentrale



### Residenziali

**Indirizzo:** Via Bozzo Costa 16  
**Cap:** 16035  
**Città:** Rapallo  
**Località:** Bozzo Costa  
**Ubicazione:** Semicentrale

### Trattativa Riservata

**Camere:** 2  
**Bagni:** 1  
**Metratura Mq.:** 75  
**Spese Annuali:**  
**Rif. Agenzia:** 01

### Descrizione:

Appartamento in villa Ligure di nuova riedificazione abbattuta la vecchia struttura, costruzione realizzata in base alle vigenti normative, in totale risultano cinque unità immobiliari, l'appartamento è composto da ingresso con zona giorno e cucina a vista, due camere, bagno, balconi, molto apprezzato il largo scorcio di mare con vista sul promontorio di Portofino e sulle colline. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatore autonomo, video citofono, posto auto coperto di proprietà in garage, nel locale autorimessa viene anche fornito uno spazio "cantina" l'ascensore diretto dal locale rimessa è una comodità eccellente, le rifiniture sono di ottimo livello e anche la scelta dei materiali è molto particolare, tutta la struttura è stata realizzata nel pieno rispetto della salvaguardia dello stile ligure. L'immobile volendo può avere un posto auto aggiuntivo esterno (sempre all'interno della proprietà) ad un costo aggiuntivo di € 60.000.

La zona è una delle più belle e tranquille di Rapallo, eccellente il contesto abitativo signorile.

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone  
Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel: 0185 50375 — Cell: 3391502585 — Fax: 0185 669756

Ruolo Fiaip n° 8894(Ge) - • Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<http://www.agenzia2000.com> - email: [info@agenzia2000.com](mailto:info@agenzia2000.com)