

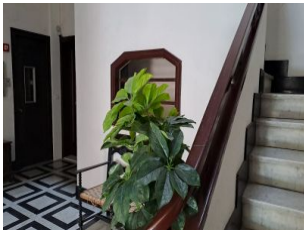


IMMOBILIARE EUROPA 2000
 di Enrico Castagnone
 Corso Italia 52
 16035 Rapallo - Ge



Rapallo

Appartamento a 150 mt. dal mare



Vendita

Prezzo € 248.000

Rif. Agenzia T1
Città Rapallo
Regione Liguria
Ubicazione Centrale
Vista Mare No

Camere 2
Bagni 2
Metraglia Mq. 130
Mq. Garage 14
Metraglia terreno

Descrizione:

Centralissimo appartamento 150 mt. dal mare
 Appartamento ubicato in zona completamente pianeggiante, ottima esposizione sud/est ovest, piano alto (4°) con ascensore, il palazzo ed il contesto abitativo sono signorili ed in ottimo stato di conservazione e manutenzione, l'appartamento è da ristrutturare, e personalizzabile a seconda delle esigenze, il piano alto e l'esposizione permettono luminosità e sole in abbondanza, internamente la disposizione è composta da un ampio ingresso dal quale si accede al salone doppio dove troviamo anche il caminetto (funzionante) tramite un corridoio si accede alle camere da letto ai due bagni con finestra ed alla cucina, inoltre vi è un grande ripostiglio che prende luce dal corridoio, i tre balconi hanno l'accesso, dal salone, da una delle camere, e l'ultimo dalla cucina, i soffitti misurano un'altezza di 3,30 mt. quindi nel caso di una ristrutturazione importante installare un contro soffitto non abbasserebbe la luce mantenendo i classici 3 mt. di altezza, inoltre si potrebbero convogliare gli impianti con un notevole risparmio di lavoro, i pavimenti sono nella classica graniglia Ligure, ma di ottima fattura, la vista è piacevole e aperta, e malgrado la zona centrale anche la rumorosità è ridotta al minimo con le finestre aperte, volendo l'appartamento potrebbe essere diviso in zona giorno e zona notte, e ricavare anche una terza camera a seconda delle esigenze. al piano interrato con comodo accesso dall'atrio condominiale si trova la cantina, che è capiente e dotata anche di finestra, anche questo locale deve essere ristrutturato, l'atrio di ingresso è veramente signorile e con porte di arredo gradevoli a circa 50 mt. dal palazzo è possibile acquistare 28 m² di box auto a 6000 Rapallo (Ge) con accesso e non soggetto ad allagamenti, può contenere un veicolo di grandi dimensioni ed è soppalcato, nel caso servisse (in caso di veicoli molto alti) il soppalco si può modificare oppure eliminare, le peculiarità di questo appartamento sono molteplici, la zona pianeggiante, la centralità e soprattutto la esigua distanza dal mare che è di circa 150 mt, nelle immediate vicinanze troviamo attività commerciali e supermercato

Ruolo Fiaip n° 8894 (Ge) - Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Agente Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone
 Corso Italia 52 - 16035 Rapallo (Ge)
 Tel. 019/3599502585

https://www.agenzia2000.com e-mail: info@agenzia2000.com